

своб. назнач.

Республика Татарстан, Казань, район Вахитовский, ул. Карла Маркса, 5

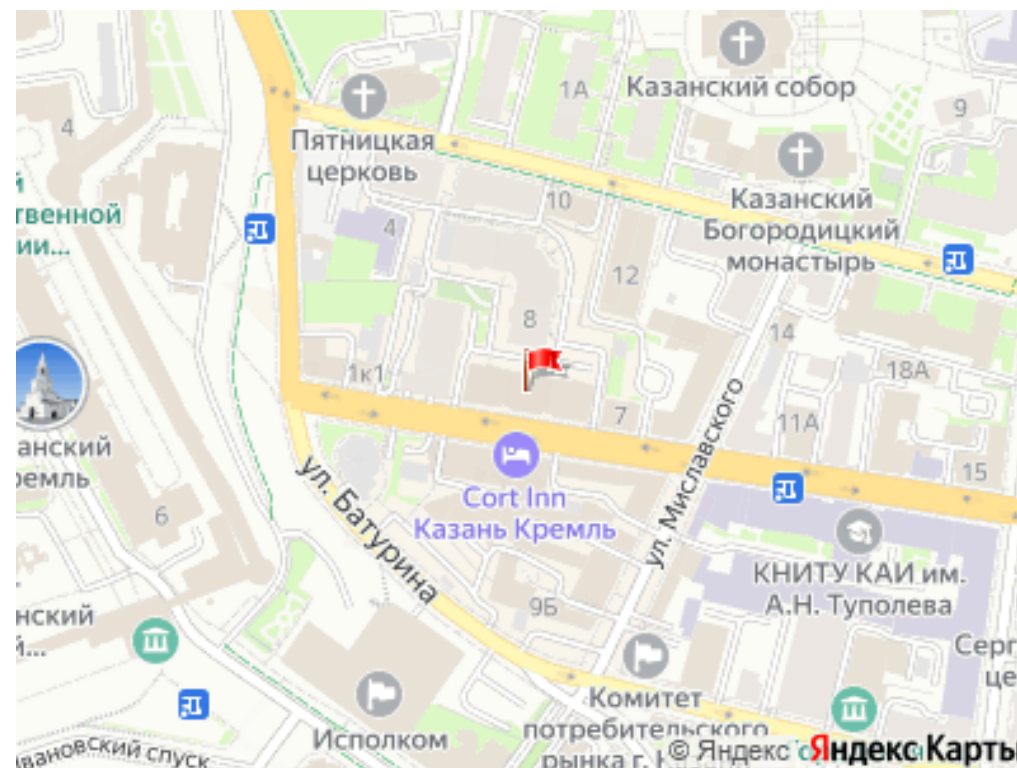
Метро: Кремлёвская, 7 мин. пешком

290 000 

24 000  за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%

Общая информация:

Этаж:	1 / 5
Площадь:	145.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **Представитель: ID 141918688**

Арт. 143037596 Помещение 145 м2 в самом центре Казани - ул. Карла Маркса, 5 Сдается в долгосрочную аренду просторное помещение коммерческого назначения площадью 145 м2 на первой линии в Вахитовском районе. Преимущества объекта: Локация: Самый центр города, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности Казанский Кремль, Набережная, крупные вузы, офисные центры и туристические маршруты. Доступность: Удобная транспортная развязка, отличная визуальная доступность с улицы, место под вывеску на фасаде. Планировка: Функциональное пространство, легко адаптируемое под задачи вашего бизнеса. Удобное для зонирования зала, кухни и технологических помещений. Коммуникации: Все необходимые инженерные сети (электричество, отопление, водоснабжение, вентиляция) Идеально подойдет под: Общепит: Кафе, ресторан, кофейню, пекарню, гастробар. Ритейл и услуги: Шоурум, бутик, клиентский офис, отдел продаж Медицину и бьюти: Клинику, косметологию, салон красоты. Есть возможность установить летнюю веранду с видом на кремль. Предоставляются арендные каникулы на период запуска. Звоните или пишите, чтобы получить подробные технические характеристики и договориться о показе!

Телефоны: **+7 917 270-10-88**

