торговая площадь

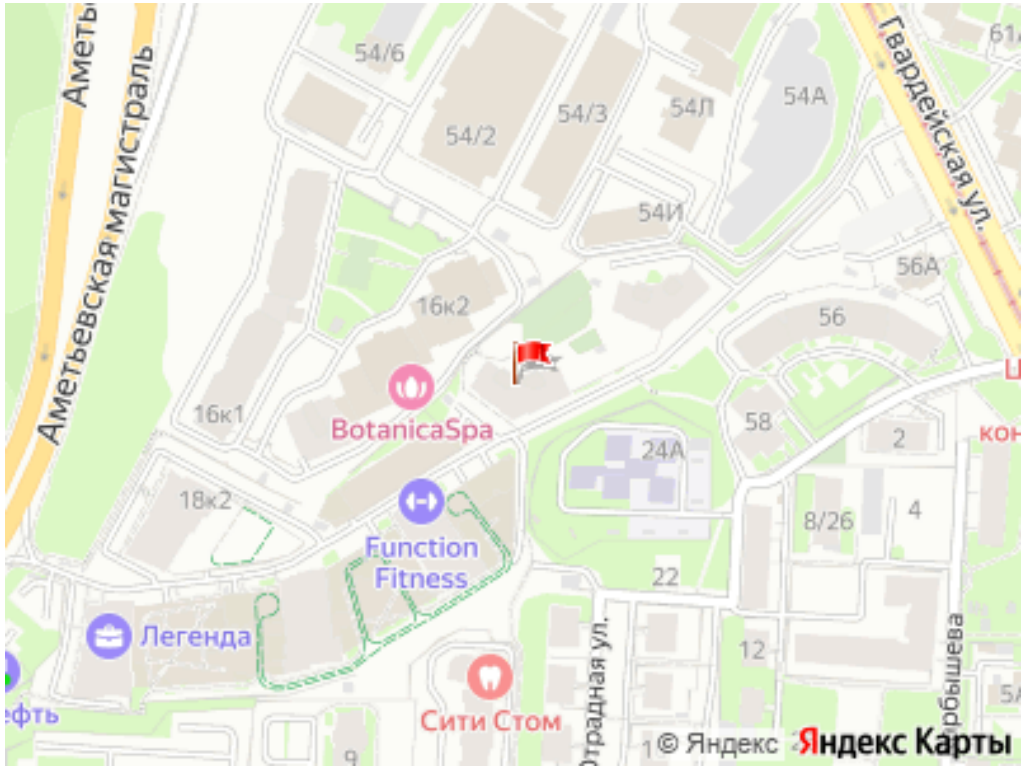
13 ноября, 18:06

Республика Татарстан, Казань, район Советский, ул. Аметьевская магистраль, 18к5

Метро: Аметьево, 7 мин. пешком

98 200 □

11 988 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 25
Площадь:	98.3 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 114248769**

Арт. 136441029 Сдается в аренду коммерческое помещения 98.3 м² | Первая линия | Казань, Советский район, ул. Аметьевская магистраль, д.18к5, ЖК "Легенда" Помещение, в котором не придется вкладываться в ремонт ОБ ОБЪЕКТЕ: Светлое коммерческое помещение свободного назначения площадью 98.3 м² расположено на первом этаже жилого дома в одном из самых густонаселенных участков Казани. Высокие потолки, удобная планировка позволяют открыть бизнес без компромиссов. Помещение расположено на первом этаже, имеет нежилое назначение. ЧТО ДЕЛАЕТ ПОМЕЩЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? Ликвидный первый этаж (не нужно куда-либо спускаться или подниматься) Комфортное соседство с цветочным магазином. Максимум естественного света внутри помещения и отличная возможность оформить заметную витрину. Потолки 4 м Помещение выглядит значительно просторнее. При необходимости можно реализовать современные дизайнерские решения или организовать дополнительное полезное пространство. Готовый ремонт, что сокращает уровень ваших потенциальных финансовых вложений. КОММУНИКАЦИИ: Электроснабжение Водоснабжение Канализация Отопление Возможность размещения наружной рекламы ПОМЕЩЕНИЕ ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: • розничного магазина • стоматологии • бьюти-индустрии • массажной студии • офиса компании • агентства недвижимости • магазина • кофейни • аптеки • образовательного центра • детской студии • любого другого бизнеса, которому важны хороший трафик и удобный доступ. ВНИМАНИЕ! Арендная ставка предусмотрена на 6 месяцев с момента аренды! Начиная с 7 месяца арендная ставка 117 960 рублей. Именно поэтому такие помещения редко долго остаются свободными. Позвоните или напишите мне. Покажу помещение в удобное для вас время, расскажу обо всех условиях аренды и помогу оценить, подойдет ли объект именно под ваш формат бизнеса.

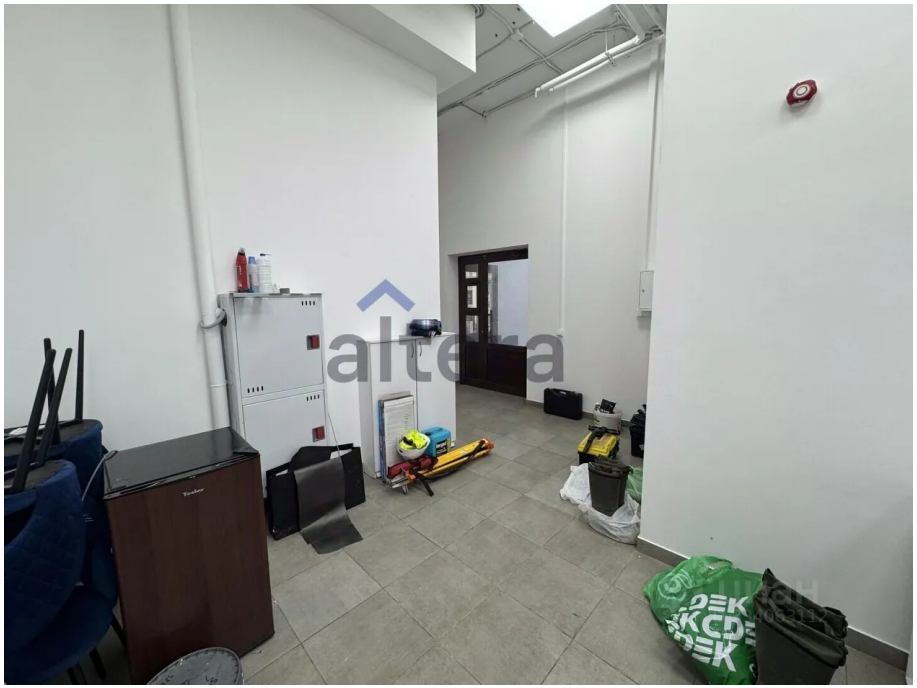
Телефоны: **+7 986 915-49-58**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

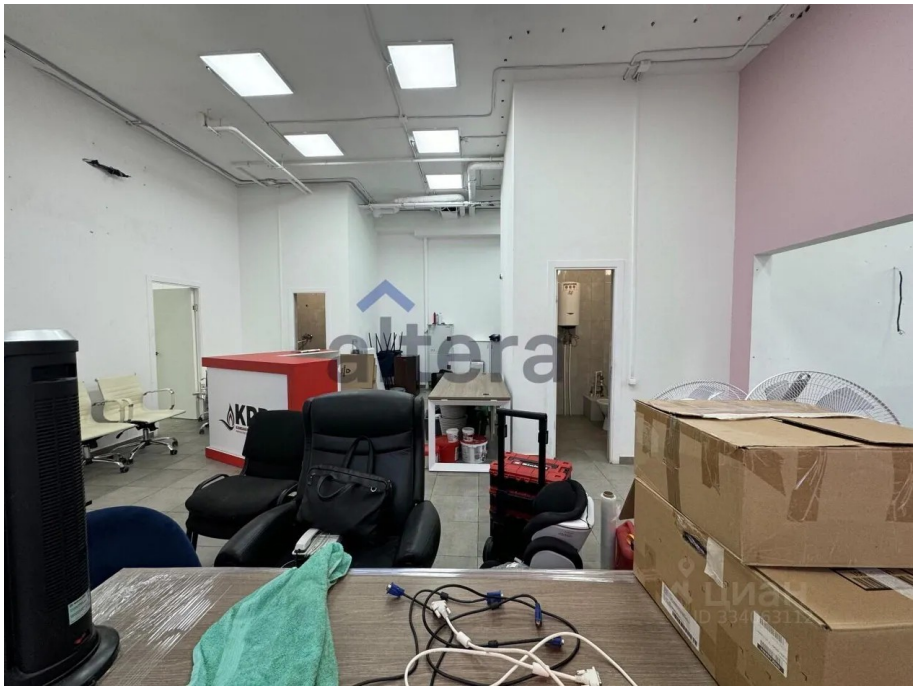


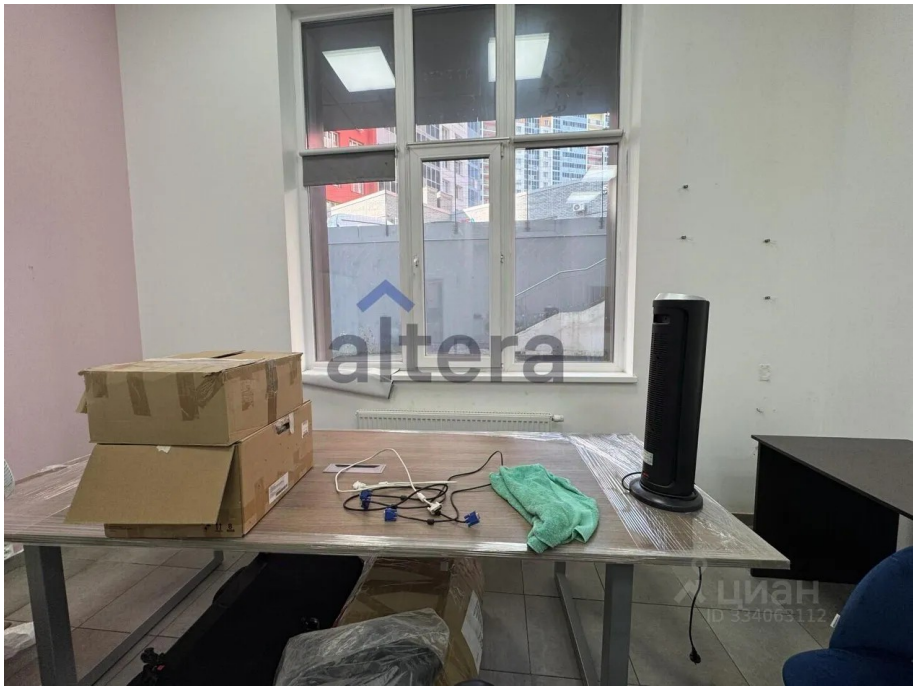






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

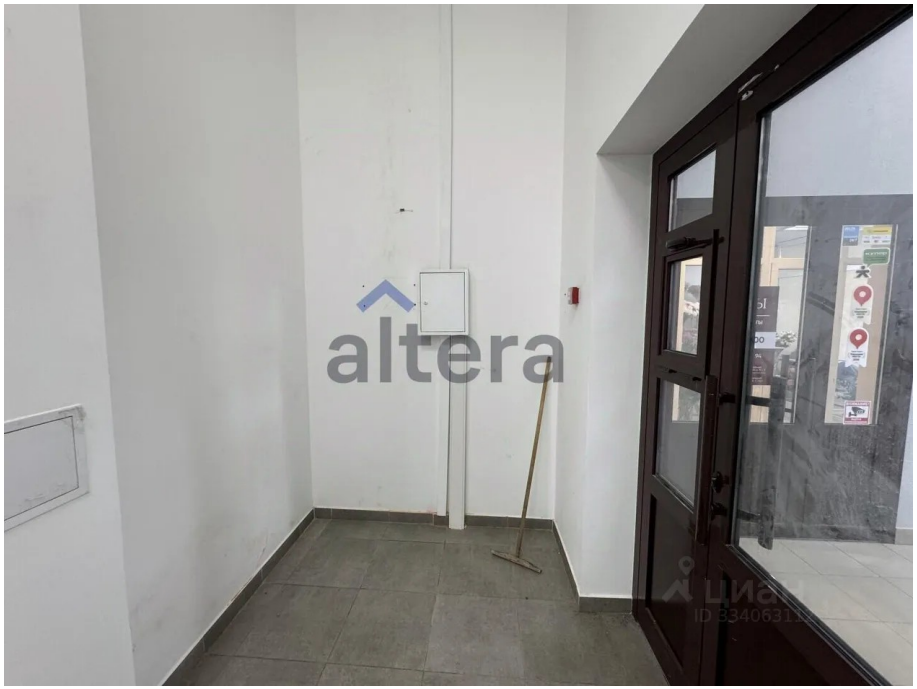








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru