своб. назнач.

Республика Татарстан, Высокогорское с/пос, Промышленная Зона Киндери тер.

Метро:

150 000 000 □

52 632 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 2
Площадь:	2850.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 69044175**

Продается земельный участок 2,2 га пром назначения "Индустриальный парк" с промышленным зданием 2650 м2 + офисное помещение 200 м2, расположенный в Казани Высокогорском районе, поселок железнодорожного разъезда Киндери, состоящий из 4 участков, которые находятся на одной территории, кадастровые номера: 16:16:080506:242; 16:16:080506:243; 16:16:080506:245; 16:16:080506:246; в отличном транспортном узле, возле дороги М7 и РЖД. Узел РЖД в 100 метрах, возможно протянуть на территорию, все участки вместе загорожены а часть территории асфальтирован. Земельный участок, привлекателен своим месторасположением и развитой инфраструктурой, широким спектром его эксплуатационных возможностей. На земельном участке стоит трансформаторная станция 240 кВт в собственности владельца, есть возможность развить до 10000 кВт эл. энергию. Газ и вода подведены на границу территории. Для развития территории получены разрешительные документы, все виды строительства допущены. Идеальная возможность для выгодных инвестиций, ведения собственного бизнеса и получения дохода! Идеальное место для Завода, организации производства, складов, строительной базы. Расположен в непосредственной близости от железнодорожной станции Киндери (3 минуты), 5 минут от трассы М7 и 10 минут езды от Казани. Очень выгодные местоположение с точки зрения логистики и рабочих рук, т.к. рядом (500 м) большие населенные пункты. Общая площадь 2,2 Га, можно дополнить еще 1,5 Га, земля отделена на 5 кадастровых номеров. Удобные подъездные пути. Асфальтированная дорога, все коммуникации с технической возможностью. На территории имеется промышленное здание площадью 2650 кв.м и офисное помещение на 200 м2, Цех не эксплуатировался. Высота потолков 9м в помещении производства. Один участок под АЗС вид участка, проект согласован. Система пожарной безопасности построена, имеется подземное хранилище воды. Один собственник, без обременений.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Телефоны: **+7 987 208-51-99**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru




ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА
Участки
55,915246 49,279050
Найти
Земельные участки 1
1. 16:16:080506:245
Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское...
16
16
080506
080506
080506