своб. назнач.

Республика Татарстан, Казань, район Кировский, Завокзальная ул., 40

Метро: Кремлёвская, 16 мин. на машине

28 739 999 □

260 279 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 8
Площадь:	110.42 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

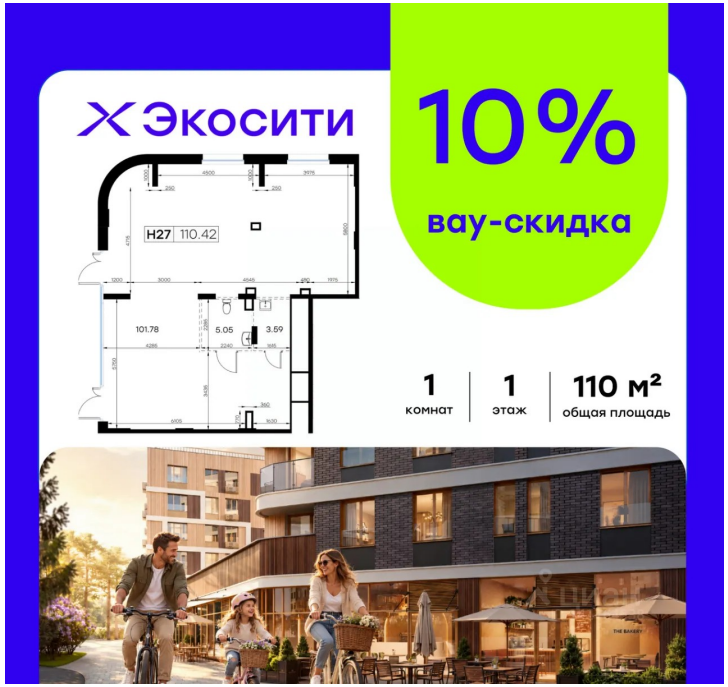
Представитель: **GloraX**

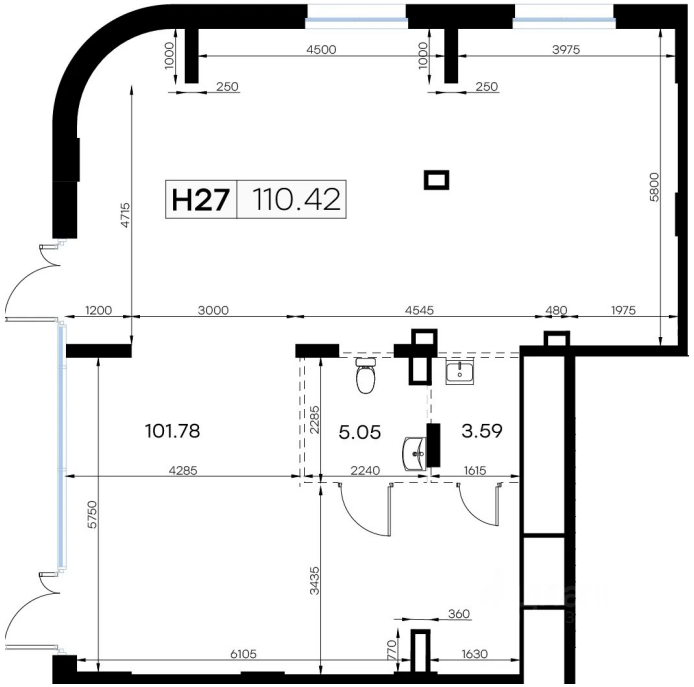
Продается помещение - 110,42 кв.м. в проекте Экосити. Откройте свой бизнес в перспективном проекте Казани. Экосити — это точка роста, где современная урбанистика интегрирована в природный ландшафт. Проект Экосити включает в себя два взаимодополняющих квартала, каждый из которых предлагает свою атмосферу и стиль жизни. Один из кварталов Урбан-квартал - спроектирован как динамичный центр активности, предлагающий широкий спектр инфраструктуры для современного ритма жизни. Второй квартал квартал Резиденции это оазис спокойствия и умиротворения, ориентированный на единение с природой. В Экосити предусмотрены 2 детских сада, 2 школы и детское образовательное учреждение на 2 тыс. мест. Коммерческие помещения в рамках проекта Экосити находятся в Кировском районе в непосредственной близости от Храма Всех Религий. Инфраструктура нового поколения: Мы проектируем среду, в которой всё необходимое находится в шаге от двери. На первых этажах домов расположатся стильные кофейни и рестораны, современные образовательные центры, фитнес-студии и медицинские кластеры. Ваш бизнес станет частью ежедневных маршрутов жителей и гостей жилого комплекса Преимущества локации: • Уникальное окружение: соседство с хвойным лесом, берегом Волги и туристическим центром Храмом Всех Религий формирует постоянный поток качественной аудитории. • Синергия форматов: соседство премиального и бизнес-лайт кварталов обеспечивает высокую проходимость и платежеспособный спрос. • Эстетика в деталях: панорамное остекление подчеркивают статус вашего дела. Почему это выгодная инвестиция? 1. Гарантированный трафик: Жители двух кварталов формируют стабильную клиентскую базу. 2. Точка притяжения: Бульвар "Река между камней", снейк-ран, круговой спортивный маршрут, смотровые площадки проекта привлекают горожан со всей Казани. 3. Готовая инфраструктура: В проекте предусмотрены 2 школы и 2 детских сада, центр дополнительного образования на 2 тыс. мест, что делает локацию идеальной для детских центров, магазинов и сервисов. Характеристики помещения: • Высокий трафик и отличная видимость с основных пешеходных маршрутов. • Возможность размещения фасадной вывески в едином

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

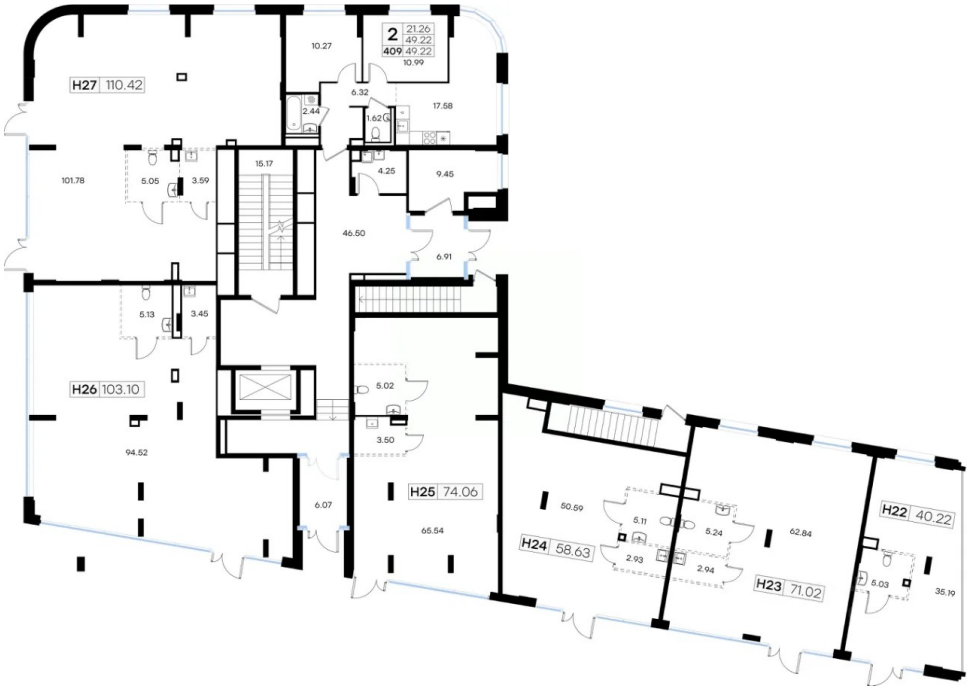
стиле проекта. • Свободные планировки под любые задачи: от уютной пекарни до флагманского шоурума. Технические параметры: • Площадь: 110,42 кв.м. со свободной планировкой. • Витринное остекление (3,4 м) — идеальная презентация вашего бренда. • Высота потолков 3,9-4,2 м и выделенная мощность от 0,16 кВт/м². • Отдельный вход с улицы и удобная парковка для клиентов. Создайте востребованный сервис в шаге от природы и центра событий. Звоните! Консультация в офисе продаж и расчет ипотеки.

Телефоны: **+7 987 209-12-21**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





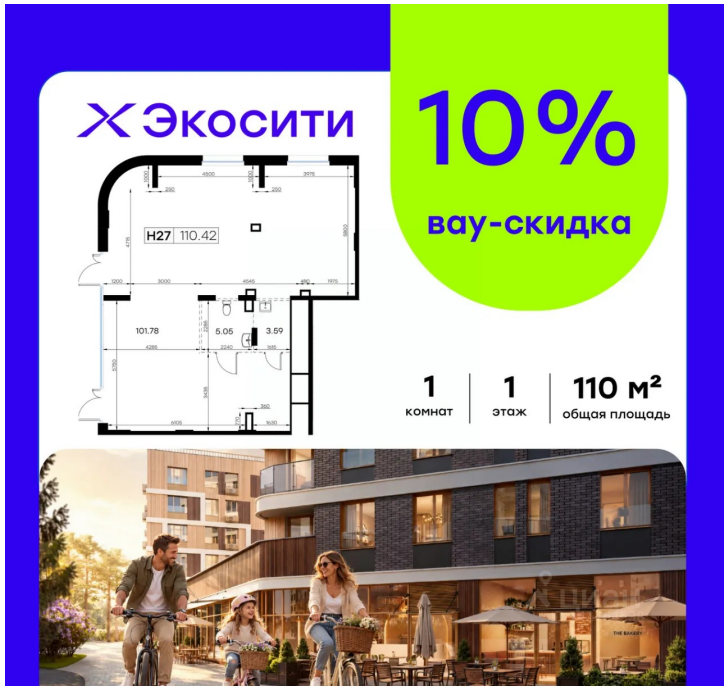




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru