

своб. назнач.

Республика Татарстан, Нижнекамский район,
Красноключинское с/пос, пос. Красный Ключ, ул.
Залесная, 5

Метро:

9 200 000 □

153 334 □ за м²

Общая информация:

Этаж:	1 / 5
Площадь:	60.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **Представитель: ID 141889924**

Продажа коммерческого помещения на 1-ом этаже первой линии нового ЖК Грин Хаус Парк за 153.000 т. руб. за кв.м. Преимущества помещения заключается в том, что оно идеально, как для развития собственного бизнеса, так и для сдачи его в аренду, ведь 60 кв.м - это комфорт с точки зрения сокращения расходов для размещения арендаторов и простор для ведения собственного бизнеса, а также сокращения расходов за коммунальные услуги. Помещение расположено в хорошем логистическом месте, где будет комфортно располагаться, как транспортировкой мусора, так и разгрузкой товара, а первоочередность, дает выгоду перед конкурентами. О Локации: Жилищный Комплекс Грин Хаус, это семейный уголок, который совмещает в себе, как частную жизнь на участках ИЖС (в данный момент продано 97 зем.участков), так и возможность жить в многоквартирном доме(в данный момент продано три очереди, в которых числятся 16 пятиэтажных домов, это 400 квартир; с 4-ой очереди начнется застройка много этажных домов, этажность которых по плану будет достигать 12 этажей), а также на территории комплекса запланирована постройка трёх торговых центров, спортивных площадок для тенниса и детских садов. Всё это гарантирует стабильный поток клиентов и высокий спрос на аренду коммерческих площадей. О Помещении: Помещение расположено на первом этаже монолитно-кирпичного жилого дома, имеет отдельный вход с улицы и панорамные витринные остекления, что делают его удобными для размещения магазина, пункта выдачи заказов, офиса, салона красоты, аптеки, образовательного центра или складского помещения. В помещении выполнена пред чистовая отделка. Присутствует остекленная лоджия, которую можно использовать как дополнительное полезное пространство. Инженерные системы-централизованные: отопление от газовой котельной с установленными радиаторами, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение. Ко всем ресурсам подведены индивидуальные приборы учета, что позволяет контролировать фактическое потребление. Вентиляция естественная, с устройством вентшахт. Помещения свободно и готово к показу. Для просмотра и обсуждения деталей звоните по номеру, указанному в контактах объявления.

Телефоны: **+7 986 901-27-93**