1-комн. кв.

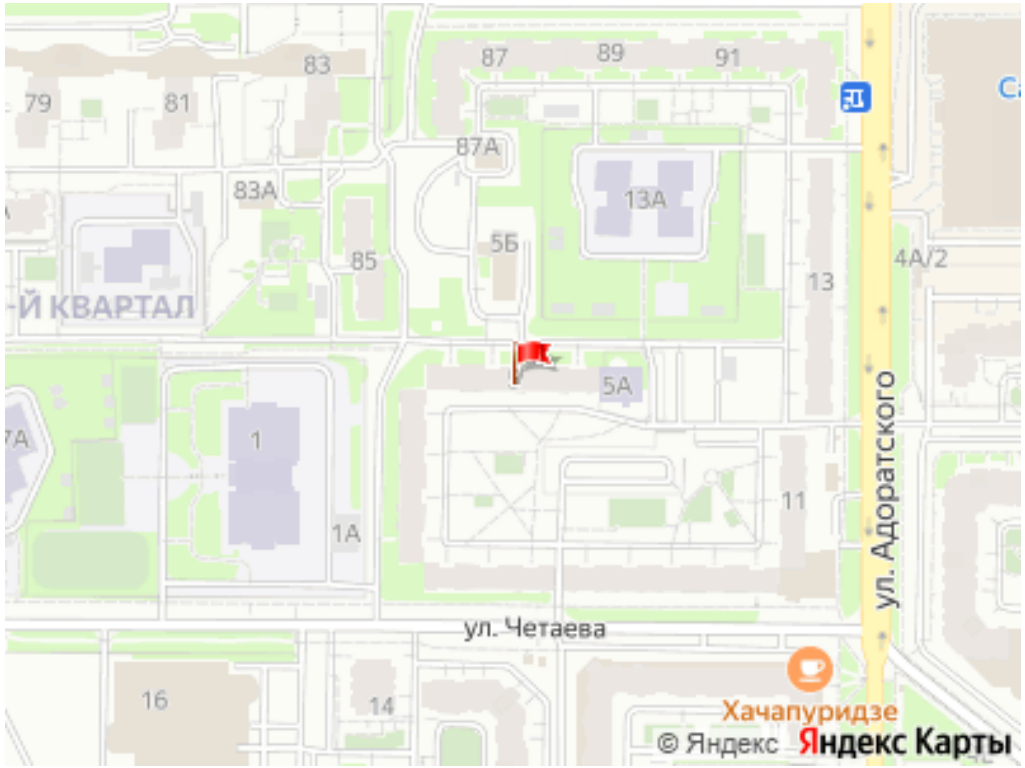
15 октября, 10:18

Республика Татарстан, Казань, район Ново-Савиновский, ул. Адоратского, 5

Метро: Яшьлек, 7 мин. на машине

7 300 000 ₽ возможна ипотека

211 595 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 10
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	альтернатива
Общая площадь:	34.5 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	18.0 м²
Площадь кухни:	8.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	двор
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 53927910**

Продаю однокомнатную квартиру ленинградку — идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Квартира тёплая, чистая, готова к въезду — не требуется срочного ремонта. Не проживали домашние животные, курящие люди, поэтому посторонних запахов и следов питомцев нет. Балкон недавно утепляли, ставили новые окна и обшивали деревом. Чистая прихожая и чистая светлая кухня с плиткой на полу; Функциональный санузел с ванной; Отопление стабильное — квартира тёплая даже в самый холодный сезон так как закрыта от ветров. Инфраструктура и расположение: Район: НовоСавиновский — с развитыми транспортными связями и удобствами; Образование: детский сад во дворе, рядом школы; крупные вузы — КАИ и фармацевтический факультет КГМУ (удобно для студентов/преподавателей); Магазины, аптеки, остановки общественного транспорта — всё в пешей доступности; Парки и зоны для прогулок рядом. Для кого подойдёт: Для семьи с ребёнком (детсад и школы рядом); Для студентов и сотрудников вузов (высокий спрос на аренду); Для инвестора — хорошая локация для аренды. чистая продажа, один взрослый собственник. Просьба риэлторов не беспокоить, у нас есть свой риэлтор. Один взрослый собственник. Без обременений.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Телефоны: **+7 987 000-96-27**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



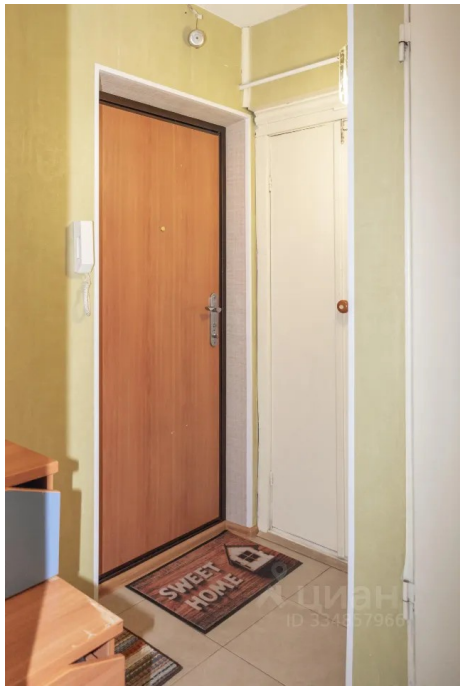


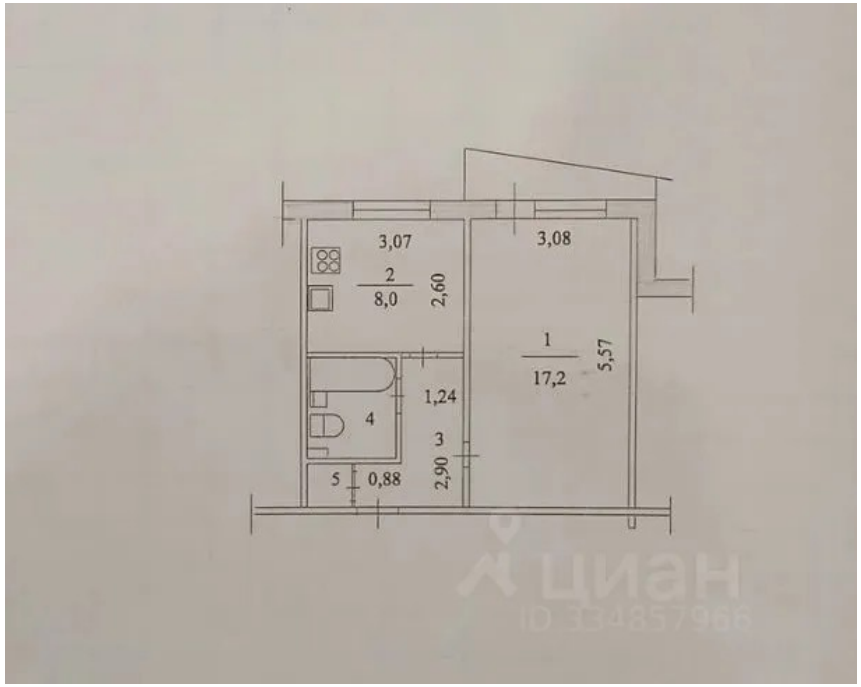




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru